

3) Japan Care Homeの報告会

JAとなみの会によるJapan Care Homeの共同プロジェクト報告会が開催。
ポイントは以下の通り。

日時 : 2021年1月13日(水)8-10pm (Zoomで開催)
参加 : 117名

基本構想

- * 在英国日本人永住者約2万2千人、内70歳以上約3千人、**ロンドン周辺約1.8千人**
- * 65室(英国の高齢者ケアホーム入居率18%、及び経営のBest Practiceから算出)
- * 中古の物件を購入してRefurbishするのではなく、新築
- * 建築費用の見積もりは£10m
- * 場所は未定
- * 資金は債券(ボンド)を発行して募集し、物件を担保に運営開始後2.5%の配当
- * 資金調達が目途が付いた後3年で完成、其の後2年の準備期間を経て、5年後にオープン

3) Japan Care Homeの報告会

(高嶋のコメント)

- * 65室のケアホームを£10mをかけて新築したいとの構想を聞いてびっくり。その規模の大きさから、JCUKがこのプロジェクトから離れたのではと推測。
- * 私はせいぜい20室前後を想像していた。そこから必要に応じて、増築を考えてもよいのでは？
- * 一般人にもしその様なケアホームが出来たら、入居したいかと聞いても難しいのでは無いか。そのケアホームに入るか否かは、経営・運営団体、施設、場所、スタッフのサービス、食事、費用(一時金、毎月の費用)等がハッキリして、さらにその上で本人がケアホームに入る事が必要な健康状況になるか、ならないかによる。
- * インターネットサイトを起ち上げて、このプロジェクトの過去の経緯、今回の資料・アンケート結果も含めて情報を開示し、広報活動をしては？
- * 今後のこのプロジェクトのスケジュールは？

3) Japan Care Homeの報告会

(参考情報)

英国全土17,657件のケアホームのポータルサイト <https://www.carehome.co.uk>

The screenshot shows the homepage of carehome.co.uk. At the top left is the logo 'carehome.co.uk'. The navigation menu includes 'Care Search', 'Care Advice', 'Job Search', 'Industry Resources', and 'My carehome.co.uk'. A secondary menu below it lists 'Care Homes', 'Other Care Settings', 'Groups', 'Awards', and 'Submit a Review'. A yellow banner contains COVID-19 information. The main heading is 'Reviews for Care Homes, Residential Homes & Nursing Homes'. Below this, it states 'The leading UK Care Home review website with 17,657 Care Homes, 16 million+ visits per year & 184,849 Care Home reviews'. The search section features radio buttons for 'All Care Home Types' (selected), 'Elderly Care', 'Learning Disability', 'Dementia Care', and 'Short Term/Respite Care'. There is a search bar with a dropdown menu for 'Search by Location' and a text input field for 'Enter a Location (eg Country, Region, County, Town or Postcode)'. A blue 'Search' button is to the right. A link for '+ more search options' is at the bottom left of the search area.

3) Japan Care Homeの報告会

(参考情報)

英国全土17,657件のケアホームのポータルサイト <https://www.carehome.co.uk>
そのサイトに英国全土のケアホームの**292**の売り物件もあり

Care Search	Care Advice	Job Search	Industry Resources	My carehome.co.uk	carehome.co.uk
Care Homes	Care Advice Overview	Jobs	Products & Services	Account	About carehome.co.uk
Extra Care Housing	Fees Advice	Register CV	Care Home For Sale	Folder	Promote your Care Home
Adult Day Care Centres	Who Pays for What	Jobs Advice	Training Courses	Recently Viewed	Promote your Products/Services to Care Homes
Mental Health Hospitals			News & Events		
Groups					
Awards					
Submit a Review					

3) Japan Care Homeの報告会

(参考情報)

英国全土17,657件のケアホームのポータルサイト <https://www.carehome.co.uk>
そのサイトに英国全土のケアホームの**292**の売り物件もあり

地域	部屋数	年間収入	売値
Bexley, London	17		£1.5m
London	33	£568k	£3.7m
Woking, Surrey	21		£1.5m
Surrey	16	£300k	£2.2m
Surrey	32	£640k	£2.9m
Surrey	23	£887k	£2.9m
Suffolk	26		£1.4m

3) Japan Care Homeの報告会

(参考情報)

英国全土17,657件のケアホームのポータルサイト <https://www.carehome.co.uk>
そのサイトに英国全土のケアホームの**292**の売り物件もあり

地域	部屋数	年間収入	売値
Suffolk	34		£3.2m
West Sussex	17		£1.3m
West Sussex	20	£811k	£2.7m
Norfolk	32		£1.3m
Buckinghamshire	35		£3.0m
Essex	53		£2.5m
Hertfordshire	14	£532k	£2.0m