

## 23) Council Tax

### Council Tax とは

\* 自分の住む家の価値が居住地の Local Government の定めるバンドA~H のどれに属するかによって決まる

#### 用途

交通、警察、消防、清掃、教育、社会保障、福祉、都市計画 etc



### (例) Kingston upon Thames

Valuation band	House values	Council tax (2021/22)
A	~ £40,000	£1,391.65
B	£40,000 ~ £52,000	£1,623.59
C	£52,000 ~ £68,000	£1,855.53
D	£68,000 ~ £88,000	£2,087.47
E	£88,000 ~ £120,000	£2,551.35
F	£120,000 ~ £160,000	£3,015.24
G	£160,000 ~ £320,000	£3,479.12
H	£320,000 ~	£4,174.94

## 23) Council Tax

### Council Tax の支払い義務者

- \* 18歳以上の成年
- \* 二人の成人同居人(夫婦・カップル)が標準
- \* 以下の人はCouncil Taxは割引、又は免除  
18歳未満、フルタイムの学生、職業訓練生(£195/週未満)、看護師見習い、精神病患者、身体障害者、同居ケアラー、外交官等
- \* 独居人は25%割引
- \* **家の所有者、又は賃借人がCouncil Taxを支払う義務有り**
- \* 投資用住宅、ホリデーハウスもCouncil Taxの対象

## 23) Council Tax

### Discounts and Exemptions

From 1 April 2015 following changes to the law from 1 April 2013 there is no longer an exemption for properties that are unoccupied and substantially unfurnished, unoccupied, a second home or undergoing structural alteration or major repair works.

From 1 April 2019 Long term empty properties that are or will become empty for over two years attract a premium equivalent to 100% additional charge.

From 1 April 2020 Long term empty properties that are or will become empty for over five years attract a premium equivalent to 200% additional charge.

From 1 April 2021 Long term empty properties that are or will become empty for over ten years attract a premium equivalent to 300% additional charge (details are on our website).

(Kingston County Council からのCouncil Taxの通知状から抜粋)

- \* 2015年4月から、空き家・セカンドハウス・改築家屋のCouncil Tax 免除は廃止
- \* 2019年4月から、2年以上の空き家のCouncil Tax は2倍
- \* 2020年4月から、5年以上の空き家のCouncil Tax は3倍
- \* 2021年4月から、10年以上の空き家のCouncil Taxは4倍

## 23) Council Tax

### Council Tax

- \* 自分の所有する英国の家が売れる前に日本に本帰国すると、その英国の家が売れるまでCouncil Taxを支払い続けなければならない
- \* その間、その英国の家を貸し出して、賃借人が居れば賃借人がCouncil Taxを支払う義務がある
- \* もしその英国に所有する家が空き家だと、空き家の期間が2年・5年・10年で、Council Taxが2倍・3倍・4倍になる

(例外)

家の所有者がチャリティ団体(6ヶ月)、懲役・禁固刑、精神病患者、ケアホームへの入居、所有者死亡の遺産、破産宣告者等