


# Bradbury Court Viewing Report

訪問日、氏名	2020年10月5日、高嶋 正明
	<b>Bradbury Court</b> 23, Bradbury Court, Clifton Park Avenue, Raynes Park, SW20 8BF Person to contact : Wendy Tel : 020 8542 8932, 0333 321 6451 Office opening hours : 月～金 9am – 1pm
価格	£ 230,000 (one bedroom apartment on the 2nd floor) Service charge は管理会社 FirstPort に支払う。 One bedroom £ 48.99/週、£ 195.96/月 Two bedroom £ 73.48/週、£ 293.92/月 Ground Rent £ 197 を McCarthy & Stone に半年毎に払う。
備考	1) 3 floor に 29 部屋有り。1 bedroom が 21 部屋、2 bedroom が 8 部屋。キッチン・ラウンジ・bathroom 付き。入居者は 60 歳以上で、カップルの場合は何れか一方が 60 歳以上、他方は 55 歳以上の条件有り。 2) 住人の内 5 人が男性、残りの 20 数名が女性。少数のカップル有り。 3) 水道代は Service charge に含まれている。電気代、電話代、Council Tax は本人払い。 4) Car Park は無し。 5) 緊急時は、部屋にある緊急紐を引っ張ると Appello Emergency Call System に繋がる。(24 時間対応)



# Floor Plan

Approx. 52.7 sq. metres (567.6 sq. feet)



Total area: approx. 52.7 sq. metres (567.6 sq. feet)