44) 2022年10月27日CCJプロジェクト説明会 報告

ケア コミュニティ ジャパン
Care Community Japan

2022年10月27日（木）8pm～9:30pm 参加34名

CCJ プロジェクト概要

＊ロンドン郊外・M25周辺に65室のケアホームを新築

＊日本語の話せるスタッフ・日本食・日本的な真心のこもった高品質のケアーサービスを提供

＊費用見積もり£15m、資金調達は£10kの10年償還の担保付債券を1,500口発行（債券購入者の割合は個人50%, 日系企業50%を目安）

＊債券の利率は、今後の英国の金融市場・経済状況を見極めて決める

＊入居費は未定

＊資金調達は2023年から開始、Care Home完成目標は2027/2028年

＊10年後の償還資金は債券の再発行で調達（ロールオーバー）

44) 2022年10月27日CCJプロジェクト説明会 報告

ケア コミュニティ ジャパン
Care Community Japan

CCJ プロジェクトの課題

＊プロジェクト推進の人材不足

現在8名のCommittee メンバーがボランティアでプロジェクトに参画して頂いているものの本業が忙しく、今まで以上に時間を割けない

＊プロジェクト推進 Committee メンバー内の意見の相違

メンバーの意見がそれぞれ異なり、意見集約が出来ない

- CCJ プロジェクトは計画が壮大過ぎる、もっと小規模で出来る所から始めては？
- Care Homeでは無く、在宅介護（Home Care）から始めては？
- そのネットワーク作りが優先では？　等々

44) 2022年10月27日CCJプロジェクト説明会 報告

ケア コミュニティ ジャパン
Care Community Japan

CCJ プロジェクトの課題

諸々の課題が人材・資金不足から未対応

＊これまでのCCJ プロジェクトの説明会・勉強会の資料・議事録等をCCJ Webに掲載

＊CCJ プロジェクトの過去のQ&AをCCJ Webに掲載

＊CCJ プロジェクトのFeasibility Study（実現性の検証）・Due Diligence（法令適合性の確認）

＊CCJ プロジェクトのBrochureの作成

CCJ プロジェクトは難しい状況に有るものの皆さんからの意見も取り入れて、プロジェクト推進Committee で引き続き議論し、今後の方向性を纏めて行きたい

44) 2022年10月27日CCJプロジェクト説明会 報告

ケア コミュニティ ジャパン
Care Community Japan

高嶋からの提言

このCCJ プロジェクトを推進する為に、以下の提言をしたい

1） 当初の計画に基づいて資金調達・管理・運用会社（仮称 CCJ Finance）を設立
2） 寄付・出資を募集（目標 £200,000？）
3） プロジェクトのFeasibility Study（実現性の検証）、Due Diligence（法令適合性)の確認
4） FCA（Financial Conduct Authority）への登録
5） 個人・法人向けにCCJ 債券発行
6） 債券の購入状況によっては、プロジェクトの見直し・断念も有り
　プロジェクト断念の場合は、債券は全額払い戻し、CCJ Finance は会社清算