

# 85) 日本老人福祉財団

一般財団法人日本老人福祉財団

〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-7-7

MID日本橋堀留町ビル5階

☎ 03 3662 3611

🌐 <https://jscwo.jp>

🌐 <https://www.yuyunosato.or.jp>



0120-70-1165

介護付有料老人ホーム **〈ゆうゆうの里〉**

費用と費用の仕組み

納得の住まい選び

入居者の声

見学会・体験入居

運営母体/日本老人福祉財団

生涯にわたる安心

充実のアクティブライフ

毎日の食事

問い合わせ・資料請求

7カ所の〈ゆうゆうの里〉

神戸
大阪
京都
浜松
伊豆高原
湯河原
佐倉
入居者ブログ

**自立型の有料老人ホームなら〈ゆうゆうの里〉**

**ここで初めてであう物語がある**

元気な内にもっともっと人生を楽しみたい・・・

加えて、子供に迷惑をかけることなく、自分の一生を全うしたい。

そう、お考えのあなた様こそ、私たちが、もっとも人生設計のお手伝いをしたい方です。

私たち〈ゆうゆうの里〉は、「介護付有料老人ホーム」といいますが、

介護を必要としてから、あるいは、介護を受けるために入居する施設ではありません！

さあ、これからが人生のブライムタイム。

まずは、私たちのコミュニティをご覧ください。

114

## 85) 日本老人福祉財団

### 一般財団法人とは

財産の集まりに対して法人格が与えられ、その財産を維持・運用して活動する非営利団体

- \* 300万円以上の財産を拠出して、その財産の運用利益を活動原資として事業継続
- \* 最低理事3名、評議員3名、監事1名
- \* 設立後2期連続して純財産が300万円を下回ると強制解散
- \* 法人名義で金融口座開設・各種契約締結可
- \* 事業内容は自由、公益性の有無や活動目的の内容は問われない
- \* 事業例（教育・研究・文化・芸術・環境保護・社会福祉・国際協力等に関する活動）
- \* 税制上の優遇・非課税有り



## 85) 日本老人福祉財団

### 財団の歩み

1973年（昭和48年）	財団法人として設立
1976年（昭和51年）	浜松ゆうゆうの里開設
1979年（昭和54年）	伊豆高原ゆうゆうの里開設
1983年（昭和58年）	神戸ゆうゆうの里開設
1983年（昭和58年）	湯河原ゆうゆうの里開設
1985年（昭和60年）	大阪ゆうゆうの里開設
1988年（昭和63年）	佐倉ゆうゆうの里開設
1997年（平成9年）	京都ゆうゆうの里開設



（他、ケアセンター・診療所・増館・新館・共同墓地の開設あり）

## 85) 日本老人福祉財団

### 財団の理念

- \* 高齢者が自立し、経済上・生活上・健康上の安心・安定を得られる相互扶助型の高齢者コミュニティ
- \* 住まい・設備・生活支援・介護・医療・保健・食事・運動・アクティビティ等のサービスを同じコミュニティ内で受けられる
- \* 健康で自立した生活の出来る方も、生活支援・介護・医療サービスの必要な高齢者も最期まで継続して入居出来る終身利用型

## 85) 日本老人福祉財団

## 料金体系

単位：万円	神戸	大阪	京都	浜松	伊豆高原	湯河原	佐倉
入居金							
1人入居	2,619～ 4,112	2,962～ 6,417	3,204～ 5,486	2,186～ 4,916	2,491～ 3,497	2,972～ 4,557	2,996～ 3,934
2人入居	4,516～ 5,414	5,533～ 7,767	4,792～ 6,864	4,563～ 6,312	3,750～ 4,756	4,249～ 6,786	4,953～ 5,661

\* 入居金（入居一時金（居室・共用施設の終身利用の家賃相当）・介護等一時金・健康管理一時金）、**15年償却**

\* 月々管理費を別途支払う（共用施設等の維持費、スタッフ人件費・事務費）

\* 食費・光熱水費は実費

\* 介護費は介護保険適用、医療費は医療保険適用



<https://www.yuyunosato.or.jp/cost.html>

## 85) 日本老人福祉財団

各地のゆうゆうの里の概要（2023年3月末）

	神戸	大阪	京都	浜松	伊豆高原	湯河原	佐倉
入居時 平均年齢	72.19歳	73.06歳	73.01歳	73.24歳	70.9歳	72.5歳	73.22歳
総戸数	374戸	170戸	412戸	261戸	338戸	279戸	379戸
契約戸数	368戸	160戸	405戸	243戸	302戸	263戸	374戸
入居者数	446名	174名	501名	291名	368名	331名	455名
入居契約率	98.4%	94.1%	98.3%	93.1%	89.3%	94.3%	98.7%
Website	<a href="#">こちら</a>	<a href="#">こちら</a>	<a href="#">こちら</a>	<a href="#">こちら</a>	<a href="#">こちら</a>	<a href="#">こちら</a>	<a href="#">こちら</a>

## 85) 日本老人福祉財団

各地のゆうゆうの里の概要（2023年度平均）

	神戸	大阪	京都	浜松	伊豆高原	湯河原	佐倉
入居者	441.5名	177.3名	498.1名	304.8名	367.8名	326.1名	451.0名
自立者 (%)	304.2名 68.9%	106.4名 60.0%	374.6名 75.2%	210.7名 69.1%	277.9名 75.6%	249.6名 76.5%	306.8名 68.0%
介護認定者 (%)	137.3名 31.1%	70.9名 40.0%	123.5名 24.8%	94.1名 30.9%	89.9名 24.4%	76.5名 23.5%	144.2名 32.0%
介護職員	87.5名	53.0名	78.9名	58.7名	67.9名	49.2名	97.9名
<u>人員配置 基準</u>	1.6 : 1	1.3 : 1	1.6 : 1	1.6 : 1	1.3 : 1	1.6 : 1	1.5 : 1

\* 日本では介護保険法で、介護施設の入居人数に対する介護職員数が最低 3 : 1 と義務付け



[https://jscwo.jp/\\_bosys/wp-content/uploads/2023/06/R4\\_jigyohokoku.pdf](https://jscwo.jp/_bosys/wp-content/uploads/2023/06/R4_jigyohokoku.pdf)



## 85) 日本老人福祉財団

### 財務諸表（2023年3月期）

総資産 515億円（内502億円が建物・付属設備）

負債 430億円（内335億円が入居前受金）

純資産 86億円

収入 105億円

支出 97億円

利益 7億円（6.7%、法人税の支出は約100万円）

総入居者数 2,566人（男性 804人 31.3%、女性 1,762人 68.7%）

平均年齢 83.2歳

職員数 910人（正職員 496人、契約職員 415人）

（出典：[2023年3月期貸借対照表](#)、[事業報告書](#)）



## 85) 日本老人福祉財団

### CCRC (Continuing Care Retirement Community)

\* この様な健康で自立した生活の可能な方から生活支援・介護・医療サービスの必要な方まで全てを受け入れ可能な高齢者向けコミュニティを**CCRC (Continuing Care Retirement Community)** と言い、ゆうゆうの里がその日本のパイオニア的存在

#### 日本のCCRC

Edit

CCRCとは**C**ontinuing **C**are **R**etirement **C**ommunityの略称で、継続的ケアサービス付き高齢者生活協同体と言う意味です。それは、1970年代からアメリカで発展し、高齢者が健康な段階から入居し、そこに併設された各種運動施設や文化・趣味の会に参加して出来る限り健康長寿を目指します。そして、例えば看護・介護が必要となっても再度介護施設に移り住む事なく、終身同じ場所で暮らす事が出来る様になっています。

その為に、それらのCCRCの施設は基本的にバリアフリー設計で、24時間対応のコンシェルジュ・食堂・ラウンジは勿論の事、フィットネスクラブ・水泳プール・テニスコート等の運動施設や、音楽スタジオ・カラオケルーム・シアタールーム・ビリヤード・ダンス・麻雀等の趣味の施設、大浴場、そして文科系のサークルルーム等が併設されている所が数多くあり、高齢者に有りがちな孤独感を感じることなく主体的に同じ高齢者同士・地域の多世代とアクティブに交流する事が可能です。





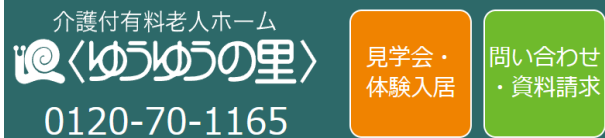
<http://shukatsuweb.net/%e6%97%a5%e6%9c%ac%e3%81%aeccrc>

## 85) 日本老人福祉財団

ゆうゆうの里に入居する際の保証人について

(日本老人福祉財団東京本部入居者募集担当山田氏と11月22日に電話で確認)

原則身元引受人が必要。本人が医療・介護サービスが必要になったり、又は亡くなった場合の対応。適当な身元引受人が居ない場合は、入居するゆうゆうの里と「生活事務委任契約」を締結し、葬儀・埋葬等の費用として300万円を施設に預け、退去時に実費精算。詳しくは、入居希望のゆうゆうの里に問い合わせ要



### 身元引受人がいません。どうしたらいいですか？

身元引受人をたてられる方が入居条件です。身元引受人をたてられない場合の代替手段として、入居契約とは別に生活事務委任契約を結んでいただきます。施設の入居者募集担当者まで個別にご相談ください。

## 85) 日本老人福祉財団

ゆうゆうの里に入居する際の保証人について  
(ゆうゆうの里京都戸倉氏からの情報 - 11月24日メール)

- \* 原則保証人は必要
- \* 保証金は管理費 + 食費の6カ月分相当額

## 85) 日本老人福祉財団



 <https://youtu.be/xF4rw0oqcWM?si=J3H-TyhJZ3KXAxOC>

## 85) 日本老人福祉財団

2023年11月14日（火）ゆうゆうの里京都見学

- \* 京都府宇治市に1997年開設（築26年）
- \* 京都市・宇治市を一望する山の中腹の自然に囲まれた静かな環境の中で、ゆったりと余裕の有る設計で建てられた高齢者コミュニティ
- \* 入居者約500名、スタッフ約250名
- \* 高齢者が住む上で必要な医療・介護・葬儀・文化・運動施設（大食堂・大浴場・体育館・図書室・ジム・プール・音楽室・カラオケルーム・娯楽室・喫茶室・茶室等）が全て敷地内に有る
- \* 入居者の自主運営による文化・運動サークルが20以上（水彩画・俳句・ストレッチ・書道・麻雀・囲碁・将棋・社交ダンス・卓球・気功・太極拳・フォークダンス・バドミントン・カラオケ・フラダンス・トランプ・生け花・園芸等）
- \* 施設から宇治便・大久保便の2ルート、駅・市役所・病院・文化センター・スーパー・公園等を巡回する無料バスが8:45amから4:45pmまでそれぞれ約1時間に1本あり
- \* 1泊2日、夕食・朝食付き3千円の体験入居有り

## 85) 日本老人福祉財団

2023年11月14日（火）ゆうゆうの里京都見学

- \* 京都府宇治市に1997年開設（築26年）
- \* 京都市・宇治市を一望する山の中腹の自然に囲まれた静かな環境の中で、ゆったりと余裕の有る設計で建てられた高齢者コミュニティ
- \* 入居者約500名、スタッフ約250名
- \* 高齢者が住む上で必要な医療・介護・葬儀・文化・運動施設（大食堂・大浴場・体育館・図書室・ジム・プール・音楽室・カラオケルーム・娯楽室・喫茶室・茶室等）が全て敷地内に有る
- \* 入居者の自主運営による文化・運動サークルが20以上（水彩画・俳句・ストレッチ・書道・麻雀・囲碁・将棋・社交ダンス・卓球・気功・太極拳・フォークダンス・バドミントン・カラオケ・フラダンス・トランプ・生け花・園芸等）
- \* 施設から宇治便・大久保便の2ルート、駅・市役所・病院・文化センター・スーパー・公園等を巡回する無料バスが8:45amから4:45pmまでそれぞれ約1時間に1本あり
- \* 1泊2日、夕食・朝食付き3千円の体験入居有り

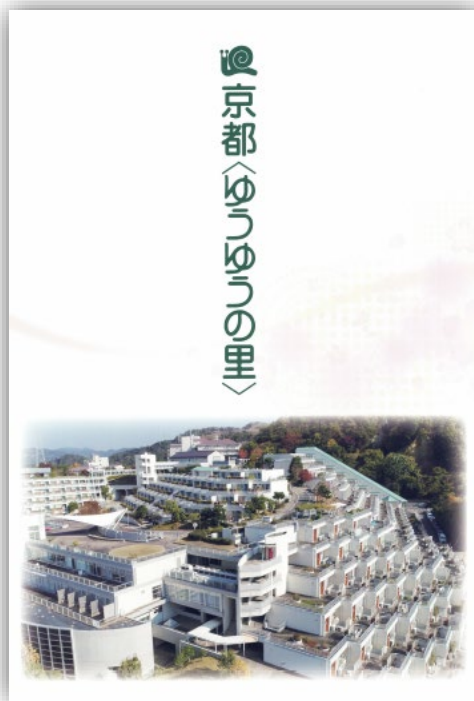


## 85) 日本老人福祉財団

介護付有料老人ホーム  京都〈ゆーゆーの里〉



<https://yuyu-kyoto.com/>



<https://youtu.be/sNWgZmWhw5s?si=nrWjW0yGAFbQjdTs>