

## 87) かえでシニアアルヴァンタウン



運営会社：かえで住宅販売株式会社  
形態：サービス付き高齢者向け住宅（賃貸）  
住所：兵庫県川西市小花2丁目27番18号  
電話：072-757-6854  
Web：<https://kaede-senior.jp/arbventtown/>  
交通：阪急宝塚本線川西能勢口駅・川西池田駅  
から徒歩10分  
建物：地上6階40戸

居室面積：18.3m<sup>2</sup>～18.82m<sup>2</sup>（トイレ・洗面台・エアコン・クローゼット・照明・非常通報装置付き）

共有設備：食堂・娯楽室・相談室・談話室・コミュニティルーム「ふれあい喫茶かえで」・ミニキッチン・浴室・特殊浴室・洗濯室・福祉対応トイレ・緊急通報システム・スプリンクラー設備・エレベーター・屋上ルーフバルコニー

## 87) かえでシニアアルヴァンタウン

## - 月額基本料金

家賃(Aタイプ) 75,000円

家賃(Bタイプ) 85,000円

管理費※1 90,000円

生活支援サービス費※2 20,000円～

合計 185,000円～

※1 共益費、水道光熱費、施設維持管理費、事務管理費、レンタルベッド料金含む。

※2 全体リクリエーション参加費用、リネン費、状況把握コールサービス、生活相談サービス費含む。

## - 入居時費用

入所一時金 不要

敷金(家賃の5ヶ月分)

375,000円～425,000円

## - 食費

朝食150円・昼食350円・夕食500円

喫食分必要

## - その他費用

- ・介護保険自己負担分
- ・医療費、薬剤費
- ・その他(消耗品、オムツなど)

## 87) かえでシニアアルヴァンタウン

入居資格：地元市町村の要支援・要介護認定要

保証人：身元引受人要

\*ケアマネージャー・介護士・看護師が24時間・365日常駐、医師が定期訪問

\*施設内で看取り可



## 87) かえでシニアアルヴァンタウン



## 87) かえでシニアアルヴァンタウン 1



運営会社：かえで住宅販売株式会社

形態：特定施設サービス付き高齢者向け住宅（賃貸）

住所：兵庫県川西市火打1丁目14-6

電話：0120-576-852

Web：<https://kaede-senior.jp/arbenttown1/>

交通：能勢電鉄妙見線絹延橋駅から徒歩5分

阪急宝塚線川西能勢口駅から徒歩13分

建物：地上6階28戸

居室面積：18.3m<sup>2</sup>～18.56m<sup>2</sup>（トイレ・洗面台・エアコン・クローゼット・照明・非常通報装置付き）

共有設備：食堂・娯楽室・相談室・談話室・ミニキッチン・浴室・特殊浴室・洗濯室・福祉対応トイレ・緊急通報システム・スプリンクラー・エレベーター・足湯

## 87) かえでシニアアルヴァンタウン 1

### — 月額基本料金

家賃(Aタイプ)	65,000円
家賃(Bタイプ)	68,000円
共益費	30,000円
住宅管理費	40,000円
リネン費	10,000円

合計 **145,000円～**

### — 入居時費用

入所一時金 **不要**

敷金(家賃の5ヶ月分)

**195,000円～204,000円**

### — 食費 (30日3食喫食の場合)

**50,000円**※行事食など別途加算の場合あり

### — その他費用

- ・介護保険自己負担分
- ・医療費、薬剤費
- ・その他(消耗品、オムツなど)

## 87) かえでシニアアルヴァンタウン 1

入居資格：地元市町村の要支援・要介護認定要

保証人：身元引受人要

\* ケアマネージャー・介護士・看護師が24時間・365日常駐、医師が定期訪問

\* 施設内で看取り可

\* キセラ川西内に位置し、市役所・公園・福祉施設・ショッピングモールも徒歩圏内



# 87) かえでシニアアルヴァンタウン 1

