

日系高齢者向けケアホーム・ 在宅介護会社誘致案 (JSC Project Version 1.0)

February, 2024
Japan Senior Community

アジェンダ



1. JSCの紹介
2. 全世界・英国の在留邦人数
3. 英国のケアホーム市場
4. 英国のケアホームの問題
5. 日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案
6. 資金調達案

1. JSCの紹介



* JSCとはJapan Senior Communityの略

* 2024年1月に解散したCCJ(Care Community Japan)の後継ボランティア団体として、2024年2月に設立

JAPAN SENIOR COMMUNITY

Edit

JSC - Japan Senior Community (仮称) は、2024年2月にそれまでのCare Community Japan (CCJ) が解散されたのを受けて、その後継ボランティア団体として以下の理念・目標を達成する為に設立されました。

- 1) きめの細かい良質な介護サービスを提供する高齢者向け日系ケアホーム・在宅介護サービス会社を英国に誘致を目指し、高齢者の福祉の向上に貢献
- 2) 英国在住の日本人高齢者の諸問題 (医療・介護・認知症・相続・贈与・遺言書・住まい・年金・社会保障・成年後見人等) について情報共有し、共に考え活動するコミュニティ

JSCは入会金・年会費は無料です。そして具体的には、以下の活動をしています。

- 英国に日系ケアホーム・在宅介護会社の誘致 (こちら)
- JSC Facebook Group (登録会員107名) で、英国・日本の介護の現状、終活に関する情報共有・意見交換 (こちら)
- 毎月第四火曜日午後8時~9時半にZoomで終活セミナーを開催 (こちら)



<http://shukatsuweb.net/japan-senior-community>



<https://www.facebook.com/groups/399191391153322>

1. JSCの紹介

理念・目標

1. 英国に日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社を誘致

英国・ロンドン近郊に日本的なきめ細かい真心のこもった良質な介護サービスを提供する
高齢者向けケアホーム・在宅介護会社の誘致を目指し、高齢者の福祉向上に貢献

2. 英国在住日本人高齢者の支援を共に考え活動するネットワーク作り

英国在住日本人高齢者の諸問題について情報共有し、共に考え活動する全国規模のネット
ワーク作り

1. JSCの紹介



活動実績 (CCJ)

* 英国ロンドン近郊に日系高齢者向けケアホーム設立に関するアンケートの実施
(2019年10月・2021年7月・2023年5月)

* CCJ Project Zoom 説明会の実施
(2021年1月・3月・6月・7月・10月・2022年10月・2023年1月)

* CCJ News 発行
(2021年9月～2023年1月)

* Facebook CCJ Project 勉強会の実施
(2022年1月～6月)

*2024年1月諸般の事情によりCCJは解散、JSCが活動を継承

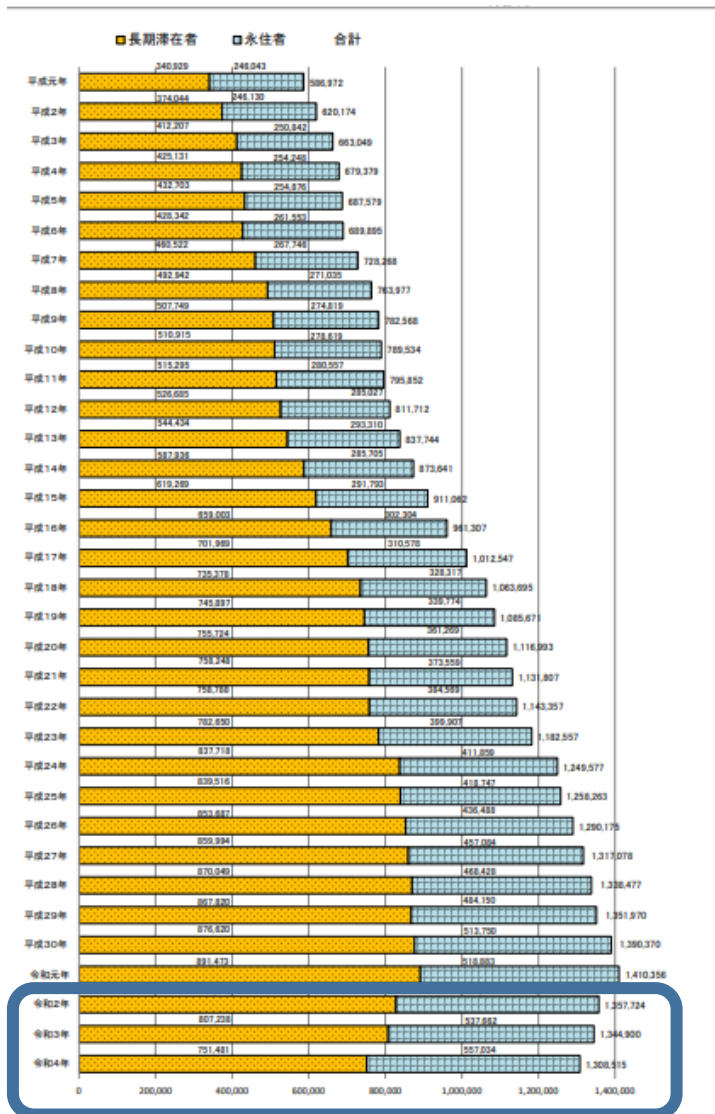
アジェンダ



1. JSCの紹介
2. **全世界・英国の在留邦人数**
3. 英国のケアホーム市場
4. 英国のケアホームの問題
5. 英国の日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案
6. 資金調達案



2. 全世界・英国の在留邦人数



外務省海外在留邦人数調査によると全世界の在留邦人数は年々増加傾向にある

平成元年(1989年) 約60万人



約30年で2倍以上に増加

令和4年(2022年) 約130万人

長期滞在者: 在留国での在留期間が3ヶ月以上で、いずれ日本に帰国予定の人

永住者: 在留国で永住権が認められており、生活の拠点を日本から海外へ移した人

過去3年は新型コロナウイルスの影響でやや減少傾向

(出典: 外務省海外在留邦人数調査)



2. 全世界・英国の在留邦人数

| 順位 | 令和4年 | | |
|----|---------|---------|-------|
| | 国(地域)名 | 在留邦人数 | 前年比 |
| 1 | 米国 | 418,842 | -2.6% |
| 2 | 中国 | 102,066 | -5.2% |
| 3 | オーストラリア | 94,942 | +1.6% |
| 4 | タイ | 78,431 | -5.0% |
| 5 | カナダ | 74,362 | +4.9% |
| 6 | 英国 | 65,023 | +2.2% |
| 7 | ブラジル | 47,472 | -2.5% |
| 8 | ドイツ | 42,266 | +0.3% |
| 9 | 韓国 | 41,717 | +1.2% |
| 10 | フランス | 36,104 | -0.7% |

一番在留邦人の多い国
は米国で約42万人

英国の在留邦人は
約6万5千人で世界第6位

| 順位 | 令和4年 | | |
|----|---------------|--------|-------|
| | 都市名 | 在留邦人数 | 前年比 |
| 1 | ロサンゼルス 都市圏 | 65,044 | -3.1% |
| 2 | バンコク | 56,232 | -5.9% |
| 3 | ニューヨーク都 市圏 | 38,263 | -4.2% |
| 4 | 上海(中国) | 36,614 | -3.6% |
| 5 | 大ロンドン市 | 32,947 | +1.8% |
| 6 | シンガポール | 32,743 | -9.5% |
| 7 | シドニー都市 圏 | 28,872 | +0.5% |
| 8 | バンクーバー 都市圏 | 28,197 | +4.9% |
| 9 | ホノルル | 23,529 | -1.4% |
| 10 | 香港(中国) | 23,166 | -3.9% |

一番在留邦人の多い都市
圏はLos Angelesで
約6万5千人

Greater Londonの在留邦人
は約3万3千人で世界第5位

(出典: 外務省海外在留
邦人数調査)



2. 全世界・英国の在留邦人数

2022年(令和4年)10月

| | 長期滞在者 (在留国での在留期間が3ヶ月以上で いずれ日本に帰国予定の人) | 永住者 (在留国で永住権が認められており 生活の拠点を日本から海外へ移した人) | 合計 |
|------|---|---|---------------------|
| 全世界 | 751,481 (57.4%) | 557,034 (42.6%) | 1,308,515 (100%) |
| アメリカ | 195,582 (46.7%) | 223,226 (53.3%) | 418,842 (100%) |
| 英国 | 37,844 (58.2%) | 27,179 (41.8%) | 65,023 (100%) |

*これらの統計はあくまで日本国籍保持者で日本大使館に在留届を提出している人数で、それに加えて日系人
即ち海外移住後現地国の国籍を取得して日本国籍を離脱したり、その2世・3世・4世が相当数居ると思われる
(アメリカ在住日系人推定約130万人、英国不明)

(出典：外務省海外在留邦人数調査)

2. 全世界・英国の在留邦人数

英国の日系高齢者向けケアホーム対象者

- * 英国の永住権を有する日本人(2022年10月約2万7千人)
- * 英国在住の日系人(何人いるかは不明)
- * 日本的なきめ細かい良質な介護サービス・日本食・日本文化を愛する人(人種・国籍不問)



アジェンダ



1. JSCの紹介
2. 全世界・英国の在留邦人数
3. **英国のケアホーム市場**
4. 英国のケアホームの問題
5. 英国の日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案
6. 資金調達案

3. 英国のケアホーム市場



* Care homes market study – Final report

* CMA - Competition & Markets Authorityが2017年11月発行

* CMAとは英国の政府機関の一つで、各事業分野の市場調査・競争原理に基づいた公平・公正な経済活動の推進

(日本の公正取引委員会に相当?)

* <https://www.gov.uk/government/organisations/competition-and-markets-authority>

* 英国介護市場の現状・問題点・将来の課題・提言

* 全219ページ

3. 英国のケアホーム市場

- * ケアホーム市場は£15.9bn(約2兆9千億円)
- * ケアホーム入居者数**約41万人**
- * ケアホームプロバイダーは約5,500社、高齢者向けに**11,300施設**を提供
- * **95%は民間・NPO経営**、5%は地方自治体経営
- * ケアホームの介護費用自己負担者の**全国平均入居費用は£846/週・£44,000/年**、地方自治体経営のケアホームの平均入居費用は£621/週・£32,000/年(民間経営の方が約38%高い)

ロンドン近郊の高齢者向けケアホームの入居費用は凡そ£1,500/週と全国平均の倍近い

The care homes sector is worth around £15.9 billion a year in the UK, with around 410,000 residents.³ We calculate that there are around 5,500 different providers in the UK operating 11,300 care homes for the elderly.⁴ Around 95% of their beds are provided by the independent sector (both for-profit and charitable providers). LAs generally commission care services from independent care providers. We estimate that the average cost for a self-funder in 2016 was £846 per week (nearly £44,000 per year), while LAs on average paid £621 per week.

3. 英国のケアホーム市場

- * 英国の介護制度は地方自治体が介護費用公的補助制度の運営主体
- * イングランド・北アイルランドでは**£23,250**、スコットランドでは**£26,500**、ウェールズでは**£30,000**以上の資産が有る人は**全額介護費用自己負担**
- * ケアホーム入居者の41% は全額介護費用自己負担、49%は一部公的補助を受けており10%がNHS (National Health Service 英国医療制度)による費用負担を受けている

LAs are directly responsible for care provision in their areas. LAs have a legal duty to meet people's 'eligible needs' subject to their financial circumstances. People with assets of more than £23,250 in England and Northern Ireland, £26,500 in Scotland, and £30,000 in Wales pay the full cost of their care, be it care homes, domiciliary care, or other types of care.⁵ 41% of residents in care homes fund themselves (self-funders) and 49% receive LA-funding (around a quarter of these pay top-ups). Even for those receiving LA-funding, nearly all income, such as pensions, is offset against state contributions. The NHS also commissions nursing care services for people who have a primary health problem, around 10% of residents.⁶

3. 英国のケアホーム市場

- * 英国は今後の高齢化に伴い、介護サービスの需要は増加予測
- * 政府統計局の推定では、85歳以上の高齢者数は2015年の1.5mから2025年には2mに36%増加し、**高齢者向けケアホームの需要は今後相当高まると予測**

As the population continues to age, demand for care will increase and the types of care needed will change. The Office for National Statistics predicts a 36% growth in persons aged 85+ between 2015 and 2025, from 1.5 million to 2 million. This is expected to lead to a substantial increase in demand for care home services.

アジェンダ



1. JSCの紹介
2. 全世界・英国の在留邦人数
3. 英国のケアホーム市場
4. **英国のケアホームの問題**
5. 英国の日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案
6. 資金調達案



4. 英国のケアホームの問題

- * 英国では介護スタッフ不足に対応する為、介護資格無しでも就労可で、十分な介護訓練無しで現場に配置される事も珍しくなく、介護サービスの品質が低い
- * 英語が母国語で無い日本人入居者は、高齢と共に英語のコミュニケーション能力が衰えケアホームスタッフとのコミュニケーションが困難になる
- * 日本人のケアホーム入居者は高齢と共に日本食・日本の正月・節句・七夕・盆・月見・年末の日本的イベント等が恋しくなる



世界最高水準と言われる日本の介護制度・介護サービスを熟知し、実際に介護事業の経営・運営・人材育成に実績のある日本の企業・団体に是非英国での介護事業を検討頂きたい

アジェンダ



1. JSCの紹介
2. 全世界・英国の在留邦人数
3. 英国のケアホーム市場
4. 英国のケアホームの問題
5. **英国の日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案**
6. 資金調達案

5. 日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案

(Plan A)

- * 英国ロンドン郊外に日本的なきめ細かい良質な介護サービスを提供する日系高齢者向けケアホームを新築
- * 規模は経営効率の観点から最大65室
- * 場所はロンドン近郊M25周辺
- * 費用見積もり£10m～£15m



5. 日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案



(Plan B)

* 英国ロンドン近郊の売りに出ているケアホームの中古物件を購入



英国全土16,748棟のケアホーム (Nursing Homes, Residential Homes, Old Age & Elderly Care Homes, Learning Disability Homes) のポータルサイトに英国全土のケアホームの **359棟の中古物件**あり (2023年10月現在)

| Care Search | Care Advice | Job Search | Industry Resources | My carehome.co.uk | carehome.co.uk |
|-------------------------|----------------------|-------------|---------------------------|-------------------|--|
| Care Homes | Care Advice Overview | Jobs | Products & Services | Account | About carehome.co.uk |
| Extra Care Housing | Fees Advice | Register CV | Care Home For Sale | Folder | Promote your Care Home |
| Adult Day Care Centres | Who Pays for What | Jobs Advice | Training Courses | Recently Viewed | Promote your Products/Services to Care Homes |
| Mental Health Hospitals | | | News & Events | | |
| Groups | | | | | |
| Awards | | | | | |
| Submit a Review | | | | | |

5. 日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案



英国ロンドン周辺、20居室以上のCare Home中古物件を検索 -> 19棟ヒット



JSC
Japan Senior Community

5. 日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案

ロンドン周辺のCare Home 中古物件(2023年10月現在)

| Ref | 施設名 | 地域 | 部屋数 | Weekly fee | 年間収入 | 売値 |
|-----|---------------------------------------|------------------|-----|-----------------|--------|-------------------|
| 1 | Confidential | East Sussex | 24 | £800 | £865k | £1.05m (FH) |
| 2 | Confidential (Vacant) | Bromley, London | 31 | | | £2.5m (FH) |
| 3 | Confidential (Vacant) | Folkestone, Kent | 22 | | | Bids invited (LH) |
| 4 | Confidential | Hampshire | 29 | | £1.46m | £2.795m (FH) |
| 5 | Confidential | Hampshire | 24 | | £1.23m | £1.8m (FH) |
| 6 | Baker | Bedfordshire | 36 | | £1.18m | £4.6m (FH) |
| 7 | Confidential | West Sussex | 34 | £1,195 ~ £1,260 | £1.9m | £3.95m (FH) |
| 8 | Confidential | Buckinghamshire | 47 | £1,061 | | £5.5m (FH) |
| 9 | Confidential | West Sussex | 20 | £625 ~ £950 | £772k | £1.6m (FH) |
| 10 | Confidential | Wiltshire | 20 | £780 ~ £1,500 | £993k | £1.6m (FH) |

注) 施設名をクリックすると、carehome.co.ukで詳細を参照可。FH : Freehold、LH : Leasehold)



JSC
Japan Senior Community

5. 日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案

ロンドン周辺のCare Home 中古物件(2023年10月現在)

| Ref | 施設名 | 地域 | 部屋数 | Weekly fee | 年間収入 | 売値 |
|-----|-------------------------------------|------------------|-----|---------------|--------|-------------------|
| 11 | Confidential | Cambridgeshire | 20 | | £725k | £1.65m (FH) |
| 12 | Confidential (Sold) | South East | 57 | | £2.6m | £4m (FH) |
| 13 | Confidential | Hampshire | 29 | £572 ~ £1,050 | | £2.795m (FH) |
| 14 | Confidential | Hampshire | 21 | £726 ~ £1,050 | £1.4m | £1.6m (FH) |
| 15 | Confidential | East Sussex | 30 | | £1.37m | £2.3m (FH) |
| 16 | Confidential (Sold) | West Sussex | 25 | £573 ~ £948 | £940k | £1.75m (FH) |
| 17 | Confidential | Suffolk | 21 | | £847k | £700k (LH) |
| 18 | Confidential | Northamptonshire | 26 | | | Bids invited (FH) |
| 19 | Confidential | East Sussex | 22 | £745 | | £1.595m (FH) |

注) 施設名をクリックすると、carehome.co.ukで詳細を参照可。FH : Freehold、LH : Leasehold)

5. 日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案

Plan A Care Homeの新築と Plan B 中古物件の購入の比較

| | Plan A 新築 | Plan B 中古物件の購入 |
|------------------|------------------------------------|--|
| 費用見積もり | £10m～£15m | £2m～£5m |
| 所要期間 | 4年～5年 (土地購入・建物の設計・認可・ 建築工事等) | ほぼ不要 (一部修繕は必要かも) |
| 入居者 | 新規募集 | 殆どの場合現在営業中で、現在の入居者 をそのまま引き継ぎ、順次日本人入居 希望者を受け入れ |
| 管理・事務・介 護スタッフ | 新規採用 | 殆どの場合現在営業中で、現在のスタッフ をそのまま引き継ぎ、順次日本語可能な スタッフを追加採用 |

費用・所要期間・入居者・スタッフの新規募集等を考えて、Plan B 中古物件の購入の方が全ての点に於いてリスクが小さいと思われる

5. 日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案



(Plan C)

* 英国ロンドン近郊に在宅介護サービス会社を誘致

詳細は後報

アジェンダ



1. JSCの紹介
2. 全世界・英国の在留邦人数
3. 英国のケアホーム市場
4. 英国のケアホームの問題
5. 日系高齢者向けケアホーム・在宅介護会社誘致案
6. **資金調達案**

6. 資金調達案



JSCの理念に賛同し株式出資・債券融資・寄付頂ける日英企業・団体・個人を幅広く募集

| | 英国 | 日本 |
|----|--|--|
| 企業 | <u>在英日本商工会議所</u> 所属339社 その他 | <u>日本で介護事業を行っており、海外展開している企業</u> その他 |
| 団体 | <u>在英日本商工会議所</u> ・ <u>日本クラブ</u> ・ <u>Japan Society</u> ・ <u>英国日本人会</u> ・ <u>なみの会</u> ・ <u>英国日本婦人会</u> その他 | <u>日本老人福祉財団(ゆうゆうの里)</u> (全国7施設運営) その他 |
| 個人 | 英国在留邦人・日系人・個人投資家・篤志家等何方でも | 個人投資家・篤志家等何方でも |

パートナー：株式出資・債券融資頂く企業・団体・個人

スポンサー：寄付頂く企業・団体・個人



JSC
Japan Senior Community

6. 資金調達案

JSCの理念に賛同し株式出資・債券融資・寄付頂ける日英企業・団体・個人を幅広く募集

* 一企業・一団体による全額出資、又は複数の企業・団体・個人による共同出資で合併会社又は財団を設立

* 株式会社(利益に対して英国法人税19%~25%が課せられ、その後株主に配当支払い可)
又は非営利団体(利益は非課税で将来への再投資の為に内部留保)

パートナー：株式出資・債券融資頂く企業・団体・個人

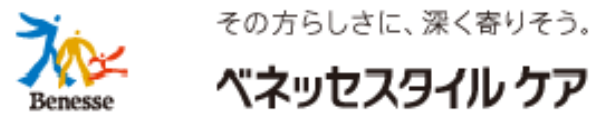
スポンサー：寄付頂く企業・団体・個人

以上、宜しくご検討の程
お願い申し上げます



2023年11月10日電話

* SOMPOケアとして海外に事業展開した経験が無く、海外でのプロジェクトの起ち上げの支援・相談は難しい。日本国内の話で資金・土地・建物の何れかが有れば、有料老人ホームの設立・運営の相談に乗ると言う事は可能で有るが、それも無いとなると更に難しいと思われる。その後、担当部門とも確認したが、矢張り日本と海外では介護制度が異なり、SOMPO ケアとして海外のケアホームの起ち上げ・経営相談は現在は出来ない。



2023年11月10日電話

* 海外に有料老人ホームを設立したく、その支援・相談のお話は、その旨書面で必要資料等を添えて本社の住所宛に郵送願いたい。担当部門からの返事の有無も保証しかねる。中国・東南アジアでのケアホームの設立云々についても、代表電話での問い合わせには回答しかねる。



2023年11月17日電話

* メディカル・ケア・サービスは確かに中国・東南アジアに高齢者向けケアホーム事業を展開しているが、欧州市場は未着手。先ずは、弊社のホームページの問い合わせのページに英国ロンドンの高齢者向けケアホーム設立のプロジェクト概要をお知らせ頂き、お問合せ頂きたい。その後、弊社として対応出来るか否か回答したい。



2023年11月22日電話

* 日本老人福祉財団は、現在日本国内の浜松・伊豆高原・神戸・湯河原・大阪・佐倉・京都の7か所でゆうゆうの里を運営しているが、海外では高齢者向け施設を運営していない。何か、海外で高齢者向け施設の設立・運営についてお話がある場合は、代表電話番号 03-3662-3611に相談頂きたい。