

# 英国の譲渡所得税 (Capital Gains Tax)



## 1) 英国譲渡所得税 (Capital Gains Tax)

- \* 自分の資産(金融商品・動産・不動産)を第三者に有償で譲渡した場合、その譲渡所得益に対して課税
- \* 動産では、例えば貴金属・絵画・骨董品・貨幣・切手・趣向品・花瓶のセット等で£6,000以上の譲渡価格(車は例外)で、50年以上の耐久物
- \* 不動産では、自身の主要な住居は非課税、それ以外のセカンドハウス・賃貸用・商用・土地・相続物件は課税
- \* ISA・PEP以外の株式・仮想通貨は課税
- \* 配偶者やチャリティ団体への贈与・譲渡・英国政府運用のギルド・債券・賭け・くじ等の懸賞金は非課税



[Capital Gains Tax: what you pay it on, rates and allowances: Overview - GOV.UK](https://www.gov.uk/capital-gains-tax/what-you-pay-it-on-rates-and-allowances-overview)  
([www.gov.uk](https://www.gov.uk))

## 1) 英国譲渡所得税 (Capital Gains Tax)

- \* 譲渡所得税の非課税枠は個人は£6,000/年、信託 (Trust) は£3,000/年 (2022/2023までの非課税枠は個人は£12,300/年、信託 (Trust) は£6,150/年)
- \* それらの譲渡益から評価費用・広告宣伝費・維持費・VAT等の費用を差し引き可
- \* 譲渡額が£6,000～£15,000の場合、譲渡額から£6,000を差し引き1.667を掛け、実際の譲渡益と比較し、譲渡益の少ない方が課税対象
- \* 毎税年度で全ての譲渡所得損益を合算し、非課税枠以内の場合は申告・納税不要
- \* 但し、譲渡額が非課税枠の4倍で且つSelf Assessmentの登録者は申告要
- \* 英国非居住者が英国に有る不動産 (土地・建物) を譲渡した場合は、譲渡所得益の有無にかかわらずHMRCに申告要
- \* 英国非居住者は不動産以外の所有物の譲渡所得益については非課税



[Capital Gains Tax: what you pay it on, rates and allowances: Overview - GOV.UK](https://www.gov.uk/capital-gains-tax/overview)  
([www.gov.uk](https://www.gov.uk))

## 1) 英国譲渡所得税 (Capital Gains Tax)

### 英国居住者・非居住者の違い

	英国居住者	英国非居住者
主要な居住用住宅	全額非課税	譲渡所得損益に関わらず 申告・納税
セカンドハウス・賃貸・商用住宅	非課税枠を超える場合 申告・納税	
所有物(£6,000以上の貴金属・絵画・骨董品・貨幣・切手・趣向品セット等で、50年以上耐久物)車を除く	非課税枠を超える場合 申告・納税	全額非課税



[Capital Gains Tax: what you pay it on, rates and allowances: Overview - GOV.UK \(www.gov.uk\)](https://www.gov.uk)

## 1) 英国讓渡所得稅 (Capital Gains Tax)

### 英国所得稅率

band	Taxable income	Tax rate
Personal Allowance	~ £12,570	0%
Basic rate	£12,571 ~ £50,270	20%
Higher rate	£50,271 ~ £125,140	40%
Additional rate	£125,141 ~	45%



[Capital Gains Tax: what you pay it on, rates and allowances: Overview - GOV.UK \(www.gov.uk\)](https://www.gov.uk)

## 1) 英国譲渡所得税 (Capital Gains Tax)

### 英国譲渡所得税率

	Higher rate Income Tax payer	Basic rate Income Tax payer
Residential property	28%	18% (28% on any amount above the basic tax rate)
Chargeable possessions	20%	10% (20% on any amount above the basic tax rate)

詳しくは以下のHMRCのサイトを参照・税務の専門家に相談



[Capital Gains Tax: what you pay it on, rates and allowances: Overview - GOV.UK  
\(www.gov.uk\)](https://www.gov.uk/capital-gains-tax)

## 1) 英国譲渡所得税 (Capital Gains Tax)

How do I report and  
pay Capital Gains Tax  
on property disposals?



<https://youtu.be/JKskdn7CnwM>

# 以 上

ここに掲載した情報は、2022年12月時点で最新、且つ正確を期する様最大限の注意を払っておりますが、皆様が実際に判断・行動される場合には、ご自身で確認されたり、専門家に相談される事をお勧めします。