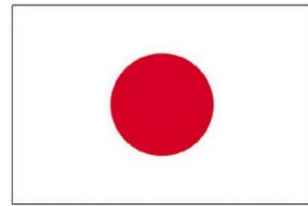


# 英国・日本の老後の住まい



2018年12月



## 英国・日本の老後の住まい

これまで、及び今後起こり得る  
環境・ライフスタイルの変化に対応

- \* 子供の独立、本人・配偶者の病気・介護・死別
- \* 英国に住み続けるか、日本に帰るか
- \* 便利な都会か、環境が良く安い地方か
- \* 一戸建てか、フラットか、分譲か、賃貸か、施設に入居か
- \* 自立型か、医療・介護・生活支援サービス付きか



# 英国の老後の住まい



2018年12月



# 英国の老後の住まい



自宅



リタイアメント  
アパートメント  
(管理人付き)



ケアホーム  
(介護サービス付き)



ナーシングホーム  
(医療・看護・介護サービス付き)

pixta.jp - 14996747

## 英国の老後の住まい

### リタイアメントアパートメント

- \* 通常買い取り・価格は一般向けフラットの半額(?)
- \* サービスチャージは高め
- \* 入居者の年齢制限有り(主に60歳又は65歳以上、パートナー55歳以上)
- \* 基本は自立した生活ができる人向けで、看護・介護サービスは無し(在宅介護は可)
- \* 重度の認知症・要介護の人は、入居不可だったり、退去を求められる場合も有り
- \* 管理人は昼間常駐・24時間緊急SOSシステム有り

## 英国の老後の住まい

### リタイアメントアパートメント

(例)

#### Kathleen Godfree Court

80, Queen's Road, Wimbledon SW19 8LB

- \* 1 bedroom £195k
- \* G/R £577.64, S/C £2,527.10
- \* 60歳以上、パートナーは55歳以上
- \* 各種交流活動有り
- \* Wimbledon 駅から徒歩10分
- \* スーパー・ショッピングモール徒歩圏内



# 英国の老後の住まい

## リタイアメントアパートメント

(例)

### Riverstone Court

22, Riverstone Court, Queen Elizabeth Road, Kingston  
KT2 6SS

- \* 1 bedroom £220k
- \* S/C £3k~5k
- \* 60歳以上、パートナーは55歳以上
- \* 管理人昼間常駐、緊急SOS有り
- \* Kingston駅から徒歩5分
- \* スーパー・ショッピングモール徒歩圏内



## 英国の老後の住まい

### リタイアメントアパートメント

リタイアメントアパートメント専用  
検索インターネットサイト

### Retirement Homesearch

Queensway House, 11 Queensway, New Milton  
Hampshire BH25 5NR

Tel : 0333 321 4060

Email : enquiries@retirementhomesearch.co.uk

<https://www.retirementhomesearch.co.uk/>

# RETIREMENT

# HOMESearch

リタイアメントアパート売買仲介専門。  
30年の経験。イングランド・スコットランド・  
ウェールズをカバーし、1,000件以上の  
売り物件あり。





## 英国の老後の住まい

### ケアホーム

- \* 通常賃貸
- \* 入居費は、部屋代・3食・ソフトドリンク・掃除・洗濯・水道光熱費・管理費を含む
- \* ケアホームによって介護費用は追加で、本人の要介護度によって異なる場合有り
- \* ケアホームによって認知症の入居者はその程度によって追加料金の場合有り
- \* 費用自己負担(Self-Funding)でなく、資産・収入の少ない方で地方自治体の介護費用の補助を受ける場合(LA-Funding)、より安価なケアホームに移るか、又は、Top-upフィーの支払いを求められる場合有り
- \* 介護スタッフは通常24時間常駐
- \* 平均入居期間は2～3年

## 英国の老後の住まい

### ケアホーム

(例)

### Coombe Hill Manor

190-196, Coombe Lane West, Coombe,  
Kingston KT2 7EQ

\* 1 bedroom £1,570/週

\* Assisted Living 追加費用 (Grade A £190/週、B £380/週、C £570/週、D £760/週、E £950/週)

\* Dementia 追加費用 (Grade A £665/週、B £855/週、C £1,045/週)

\* 全94室、5 residents per 1 carer

\* 2019年、CQC Outstanding rating取得



## 英国の老後の住まい

### ケアホーム

(例)

### Oatlands Care Home

210, Anerley Road, Anerley, London SE20 8TJ

- \* 1 bedroom、シャワー・トイレ付き
- \* 入居料・介護料は£950～£1,500/週で、入居者の要介護度によって異なる
- \* 2棟・6フロアあり、要介護度でフロアが分れている、各フロアに15部屋
- \* スタッフは各フロア3～4名
- \* Self-funding, 又はLocal councilからの財政支援者(LA-Funding)入居可
- \* 長期の要介護者はLocal Council Taxは免除



## 英国の老後の住まい

### ケアホーム

ケアホーム専用検索インターネットサイト  
**Carehome**

Station Road, Hungerford RG17 0DY

Tel : 01488 684 321

<https://www.carehome.co.uk>



英国全土、約17,600のケアホームをデータベース化。  
地域・介護・看護・障がい・認知症・短期・長期介護・  
デイケア・CQC Rating・経営形態  
(民間・NPO・NHS・地方自治体)から検索可。

## 英国の老後の住まい



### Types of care homes



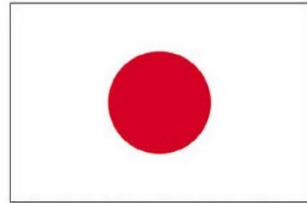
[https://youtu.be/yn\\_BMmLbEM](https://youtu.be/yn_BMmLbEM)

### Who Pays for Care Home Fees?



<https://youtu.be/U5qjRntulew>

# 日本の老後の住まい



2018年12月



# 日本の老後の住まい



## 日本の老後の住まい

### 特別養護老人ホーム

- \* 公営(終身利用可)
- \* 低価格と手厚いサービスで人気
- \* 65歳以上・要介護3以上
- \* 入浴・排泄・食事などの日常生活の介護・機能訓練・健康管理・療養上の世話
- \* 入居まで数年かかる場合有り
- \* 平均入所期間は3年10か月





## 日本の老後の住まい

### 介護療養型医療施設

- \* 医師・看護師・介護士は常勤
- \* 手厚い医療ケアあり
- \* 医療法人の運営が殆ど
- \* リハビリ施設あり
- \* レクリエーション施設は少ない
- \* 胃ろう・たん吸引・インスリン治療等も対応
- \* 相部屋が殆ど
- \* 平均入所期間は1年数ヶ月



## 日本の老後の住まい

### 介護老人保健施設

- \* 医師・看護師・リハビリ専門者常勤
- \* 公的な介護保健施設
- \* 要介護高齢者（要介護1以上）の自宅復帰を目指す
- \* リハビリ・栄養管理・食事・排泄・入浴サービス有り
- \* 在宅復帰を目標とし、入居期間は原則3－6か月
- \* レクリエーション施設は少ない



## 日本の老後の住まい

### 介護付有料老人ホーム

- \* 入居条件は、原則として65歳以上の要介護者
- \* 看取り可能な施設が多い
- \* 食事・入浴・排泄等の介護サービス付き
- \* レクリエーション施設も充実
- \* 費用は割高
- \* 都道府県から特定施設入所者生活介護サービス施設の指定を受けている
- \* 介護専用型・混合型あり
- \* 混合型は自立者も入所可



## 日本の老後の住まい

### 住宅型有料老人ホーム

- \* 60歳以上の自立者・要介護軽度の方が多い
- \* レクリエーション施設・イベントが充実
- \* 外部の医療機関と連携
- \* 介護付き老人ホームより割安



## 日本の老後の住まい

### グループホーム

- \* 高齢者が専門スタッフの援助を受けながら、5-9名の少人数で、**一般住宅に共同生活**
- \* 夫々の能力に応じて、料理・洗濯・掃除を分担し、自立した生活
- \* 地域交流に重点



## 日本の老後の住まい

### ケアハウス

- \* 60歳以上の高齢者向け施設
- \* 一般型・介護型あり(A型・B型・C型)
- \* 食事・掃除・洗濯等の生活支援サービス、軽度の介護サービスあり
- \* 要介護3以上は退去もあり
- \* 原則個室、レクリエーション施設多数



## 日本の老後の住まい

### サービス付き高齢者向け住宅

- \* 要介護度の低い自立者向け
- \* 利用者の状態に合わせてサービス内容を決める
- \* 安否確認・生活相談・生活支援
- \* 自由度が高い
- \* 医療・介護は外部業者と連携
- \* レストラン・温泉・シアタールーム付きもあり、入居者同士の交流も盛ん
- \* 賃貸契約



## 日本の老後の住まい

### シニア向け分譲・賃貸住宅

- \* 60歳以上の自立したシニア向け
- \* 原則終身
- \* コンシェルジュ・レストラン・ジム・シアター  
が併設されている場合も多い
- \* 安否確認・緊急時対応可
- \* 医療・介護サービスは無い
- \* 分譲、又は賃貸可





## 日本の老後の住まい

### チェックポイント

- \* 環境(自然・公園)・利便性(駅・バス停・銀行・郵便局・病院・スーパー・コンビニ等)
- \* 入居条件・身元引受人・退去条件(年齢・要支援・要介護度・認知症)
- \* 入居一時金(償却期間)、月額料金(家賃・食費・光熱費・管理費等)
- \* 居室・共同施設(コンシェルジュ・食堂・浴室・トイレ・談話室・レクリエーションルーム・リハビリ室等)
- \* 安否確認・医療・介護・認知症・持病・リハビリ・緊急対応体制・スタッフ(医師・看護師・介護士)の人数(常勤・非常勤・昼間・夜間)
- \* 外部医療・介護施設との連携
- \* 運営団体の経営状態、倒産・施設閉鎖の場合の保証金返却の有無



# 日本の老後の住まい

## 老人ホーム検索サイト

物件数No.1老人ホーム検索サイト  
みんなの介護 No.1  
入居相談センター 9:00~19:00  
0120-983-915  
最近見た施設  
無料で資料請求  
または見学をする

施設を探す よくわかる介護ガイド 動画で介護を学ぶ ニュース Q&Aコミュニティ

安心して暮らせる  
老人ホームが  
きっと見つかる。

掲載物件 **47,226** 件 (2018年11月24日更新)

地名、駅名、施設名などを入力 (例: 東京駅)

人気のキーワード  
ランキング 空室あり 高級 安い 認知症 夫婦入居  
新規オープン 看取り ペット可 自立可 人工透析  
パーキンソン 糖尿病 大阪市 横浜市 さいたま市  
川崎市

利用者数・入居実績 **No.1**  
リアルタイム **空室更新**  
エリア・路線 **相場比較**

北海道  
福岡 佐賀 長崎 大分 熊本 宮崎 鹿児島  
岡山 広島 山口 島根 鳥取  
新潟 長野 富山 石川 福井  
青森 岩手 秋田 宮城 山形 福島  
東京 神奈川 埼玉 千葉 群馬 茨城 栃木 山梨  
愛知 静岡 岐阜 三重  
香川 徳島 高知  
沖縄

「みんなの介護」

<https://www.minnanokaigo.com>

有料老人ホーム掲載物件数約47,000件  
利用者数・入居実績業界 No.1

# 日本の老後の住まい

## 老人ホーム検索サイト

「みんなの介護」

<https://www.minnanokaigo.com/guide/type/>

YouTube 動画での有料老人ホームの種類・選び方・費用・受け入れ条件・認知症対応・看取り等の解説有り

施設数No.1老人ホーム検索サイト **みんなの介護** お客様満足度 **No.1** 入居相談センター 9:00~19:00 **0120-370-915** 最近見た施設 **まとめて資料請求 見学をする(無料)**

🔍 施設を探す 📖 よくわかる介護ガイド 🗨️ 老人ホームのQ&A 📄 入居者アンケート 📺 介護ちゃんねる 📰 みんなの介護ニュース

HOME > よくわかる介護ガイド > 老人ホームの種類

【専門家解説】老人ホームの種類ごとに違いや特徴を徹底比較

「老人ホームって種類が多すぎるし、それぞれ条件も違うみたいだけど、どうやって選んだら良いの…？」と悩んでいませんか？老人ホームや介護施設は種類によって、入居条件やサービス内容、さらには費用もさまざまです。そこで「みんなの介護」は、各施設の費用や入居条件を一覧表にまとめて、それぞれの違いをかんたんに比較できるようにしました。この記事を確認… [もっと見る](#)

📺 知りたい項目をクリックして再生する

- [入居条件から考える老人ホームの選び方](#)
- [【費用】老人ホームの種類ごとの相場一覧](#)
- [【要介護度】受け入れ可能な施設の種類](#)
- [【認知症】種別ごとの居室タイプの特徴](#)
- [【看取り】対応可能な老人ホームの種類](#)
- [専門家による老人ホームの種別解説](#)
- [介護付き有料老人ホームとは](#)
- [住宅型有料老人ホームとは](#)
- [サービス付き高齢者向け住宅とは](#)
- [グループホームとは](#)
- [ケアハウスとは](#)
- [特別養護老人ホームとは](#)
- [介護老人保健施設（老健）とは](#)
- [介護医療院（介護療養型医療施設）とは](#)

# 英国・日本の老後の住まい

詳細は、終活ウェブ > 老後の住まいについての項目を参照願います。  
<http://shukatsuweb.net>



## HOME

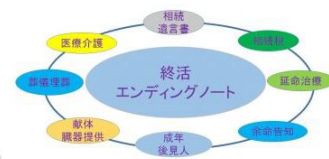
Edit

終活ウェブへようこそ！！

この終活ウェブは主に英国在住の日本人高齢者を対象として、皆さんが人生の終末期を迎えるにあたっての諸々の準備活動 - 終活に関する情報をサイト管理者が個人で発信しているインターネットサイトです。

皆さんの中には、私も含めて、今後とも英国に住み続けるか、適当な時期に日本に帰国するか、或いはどうするか未だ決めかねている方もおられるかと思ひます。それを判断する上で、英国と日本の医療介護制度、相続税、贈与税、遺言書、無遺言相続、成年後見制度、終末期医療、葬儀等々について、英国と日本の制度等の違いを理解する事はとても大切かと思ひます。その上で、この終活ウェブでは、出来るだけ英国と日本の関連制度を両方ご説明し、皆さんに比較検討出来るように心がけました。

Shukatsu  
終活



この終活ウェブは、サイト管理者が現役時代の業務経験・知識に基づき、2017年11月に日本の終活アドバイザー協会認定の資格を取得し、営利を目的とせず、あくまでボランティア活動の一環として運営しています。情報は、主に英国日本の行政機関・専門団体のインターネットから集めまとめました。しかし、それらはあくまで一般的なケースの場合の情報であり、皆さんの個々のケースには当てはまらない場合もあるかも知れません。従いまして、これらの情報は参考として頂き、皆さんの個々のケースについてはご自身で更にお調べになったり、専門家と確認される事をお勧めします。

この終活ウェブが少しでも皆さんのお役に立てれば幸いです。

皆さんには、英国と日本の医療介護制度も考慮の上、ご自身の終の棲家を英国にするか日本にするか、ご自身が心と体が健康な内に十分に検討した上でご判断されることを祈念します。

以 上



ここに掲載した情報は、2018年12月時点で最新、且つ正確を期する様最大限の注意を払っておりますが、皆様が実際に判断・行動される場合には、ご自身で確認されたり、専門家に相談される事をお勧めします。

